

## 5 200 000 €

Achat villa 6 pièces

Surface: 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 73 m<sup>2</sup> Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup> Année construction : 2023

Exposition: Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique État intérieur : Neuf État extérieur : Neuf Couverture : Tuiles

## Prestations:

Piscine, Cheminée éthanol, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Volets roulants électriques, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

7 toilettes

2 garages

1 cave

## Classe énergie (dpe) :

Mdisponible on contractuel EMISSION de igaz a effet de







## Villa Réf.: V832M Sainte-Maxime

Vente villa Sainte-Maxime. Découvrez cette villa neuve haut de gamme, offrant une belle vue mer dans le quartier prisé du sémaphore. Son hall d'entrée vous accueille chaleureusement, tandis que le vaste séjour s'ouvre sur une terrasse avec patio et fontaine créant un espace de vie lumineux et convivial. Les cinq suites, avec chacune douche et dressing, offrent un confort absolu. Profitez également d'un hammam, d'une salle de sport, d'une cave à vins et d'un grand garage pour répondre à tous vos besoins. Une belle piscine dans un jardin verdoyant complète cet ensemble d'exception. Coup de cœur garanti! Frais réduits

Frais et charges :

5 200 000 € honoraires d'agence inclus



