

## Prix sur demande

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 270 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1505 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Est ouest**  
**Vue : Aperçu mer**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie,  
Portail automatique, Calme

6 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
4 toilettes  
1 garage  
1 cave

### Classe énergie (dpe) :

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : Indisponible**

Document non contractuel  
17/01/2026 - Prix T.T.C



## Villa Réf. : V400M Sainte-Maxime

Vente villa sainte-Maxime. Dans le secteur prisé du sémaphore, belle vue sur les collines pour cette superbe villa entièrement rénovée en 2018. D'une superficie d'env 270m<sup>2</sup>, elle comprend : Hall d'entrée, vaste séjour ouvrant sur terrasse, cuisine ouverte équipée, 6 chambres (dont un T2 en rez-de-jardin), trois salles d'eau, salles de bains, buanderie, cave et garage. Une piscine 9x4 agrément le jardin joliment arboré.

Frais et charges :



Stil Immobilier - 14, Rue Pierre et Marie Curie - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 97 56 18 - stil-immobilier@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°4899 Préfecture du Var - RCS St Tropez 488 174 350

SIRET FR 87 488 174 350 - Garantie financière : QBE 30 000 € - Document non contractuel